



Veľký Kýr, 30.5.2024

U z n e s e n i e

č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) schvaľuje

program 11. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
6. Návrh na pridelenie uvoľneného 1-izbového nájomného bytu
7. Návrh Príloh k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr
8. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce
9. Rôzne, interpelácie, diskusia
10. Záver

b) zriaďuje

pre potrebu 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

c) volí

členov Návrhovej komisie: Michal Száraz, Bc. Beáta Szárazová

d) určuje

overovateľov zápisnice: László Csepedi, Mgr. Zita Baláziová

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Príjmová časť			
Pč	EK	Popis	Suma
	220	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	100,00
	310	Tuzemské bežné granty a transfery	4 016,00
	320	Tuzemské kapitálové granty a transfery	20 000,00
Príjmy spolu			24 116,00
Výdavková časť			
Pč	EK	Popis	Suma
	630	Tovary a služby	50 040,00
	710	Obstarávanie kapitálových aktív	-25 924,00
Výdavky spolu			24 116,00

b) čerpanie z Rezervného fondu vo výške 31 620,- Eur na opravu miestnych komunikácií

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Veľký Kýr, 30.5.2024

U z n e s e n i e

č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu č. 2 v bytovom dome na ul. Hlavná č. 1509/54 od 1. júna 2024 žiadateľke
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e

č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

- a.) Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr v predloženom znení
- b.) Prílohu č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr v predloženom znení

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - dielu 1 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 185/2023, úradne overeným pod č. 1389/23 odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 46, záhrada o výmere 4 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr (pričleneného k pozemku CKN parc.č. 47/5, záhrada o výmere 42 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.a,g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk), za kúpnu cenu vo výške 10 EUR (kúpna cena určená porovnateľnou trhovou cenou - všeobecnou hodnotou - zistenou v danom čase a mieste podľa znaleckého posudku č. 72/2023 Ing. Jozefa Račka zo dňa 14.7.2023) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - žiadateľov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx manželka xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele 1/1, s nasledujúcim odôvodnením osobitného zreteľa: „*V prípade prevádzaného dielu 1 ide o predaj dlhodobo užívaného pozemku malej výmery (1 m²), predaného v minulosti - § 22 ods.4 písm. a,g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr. Predmetná časť pozemku bola zo strany obce žiadateľom predaná v r.2021, ale vzhľadom a spôsob vyhovenia pôvodného geometrického plánu, ktorý si k zápisu novovytvorených pozemkov vyžadoval odkúpenie od viacerých subjektov, nedošlo k zápisu vlastníckeho práva v prospech žiadateľov, pričom kúpna cena bola už uhradená.*“

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Veľký Kýr, 30.5.2024

U z n e s e n i e č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti majetku obce Veľký Kýr – **dielu 1** o výmere 74 m², **dielu 4** o výmere 546 m², **dielu 5** o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenených z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², **dielu 2** o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a **dielu 3** o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 1,2,3 tvoriace pozemok CKN parc.č. 595/3, záhrada o výmere 665 m², diel 4 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²) za účelom prevodu pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom so súp.č. 211, zapísaný na LV 994, k.ú. Veľký Kýr) vo vlastníctve žiadateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ako aj prevodu pozemku pod stavbou v LV nezapísanej garáže a záhrady nachádzajúcej sa za rodinným domom a dvorom, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ,

b) r o z h o d l o

že časť majetku obce - diel 1 o výmere 74 m², diel 4 o výmere 546 m², diel 5 o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenené z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², diel 2 o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a diel 3 o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr, je trvale prebytočným majetkom obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh obce,

c) s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - dielu 1 o výmere 74 m², dielu 4 o výmere 546 m², dielu 5 o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenených z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², dielu 2 o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a dielu 3 o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 1,2,3 tvoriace pozemok CKN parc.č. 595/3, záhrada o výmere 665 m², diel 4 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (pozemok CKN parc.č. 602/2 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu) a podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr - zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk (pozemky CKN parc.č. 602/3 a 595/3 podľa geometrického plánu), do výlučného vlastníctva žiadateľa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške **22 500 EUR** (kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č.40/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Jozefom Račekom), s nasledovným **zdôvodnením predaja a zdôvodnením osobitného zreteľa**: „V prípade pozemku CKN parc.č. 602/2, k.ú.



OBEC VEĽKÝ KÝR
941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Veľký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom so súp.č. 211, zapísaný na LV 994, k.ú. Veľký Kýr) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy (dvor), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prípade pozemkov CKN parc.č. 602/3 a 595/3, k.ú. Veľký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho a predaj záhrady nachádzajúcej sa za rodinným domom a dvorom, v prípade ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ - § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.“

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



OBEC VEĽKÝ KÝR
941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0